

PROJET WOINIC

A34 - SORTIE 14 - 08270 SAULCES MONCLIN

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

JUILLET 2022 - REPONSE 30 SEPTEMBRE 2022

**Recherche d'un restaurateur, d'une
enseigne de restauration sur l'aire
de WOINIC, une valeur sûre**



Protéame





L'aire de repos et de services de Woinic est située idéalement le long de l'autoroute A34 entre Charleville-Mézières et Reims. Elle est accessible dans les deux sens par l'autoroute mais aussi par les routes départementales. C'est la seule aire de services située sur l'A34 et est reconnaissable grâce à l'œuvre représentant un sanglier géant.

UN PEU D'HISTOIRE

WOINIC, l'emblème par excellence des Ardennes, indissociable de l'image de notre territoire, de nos forêts, de nos légendes, mais aussi l'incarnation du savoir-faire métallurgique et du travail des hommes de ce département... C'est l'âme et la fierté de tous les travailleurs ardennais qui habite cette colossale statue et qu'a si bien réussi à traduire l'ouvrier artiste Eric Sléziak.





NOTRE PROJET

Notre projet consiste en la construction d'un bâtiment d'un seul niveau d'une surface d'environ 360 m², avec des hauteurs respectant le champ visuel de l'œuvre WOINIC, et où les visiteurs pourraient trouver :

- un espace dédié aux renseignements touristiques et une boutique pour la vente directe des producteurs ardennais qui accueillera l'office de Tourisme des Crêtes Préardennaises (actuellement dans un chalet en bois)
- un espace de restauration, qui serait ouvert et tourné vers l'œuvre pour permettre aux visiteurs d'avoir le temps d'apprécier l'ensemble du site.

Environ 110 m² seront attribués à la partie boutique.

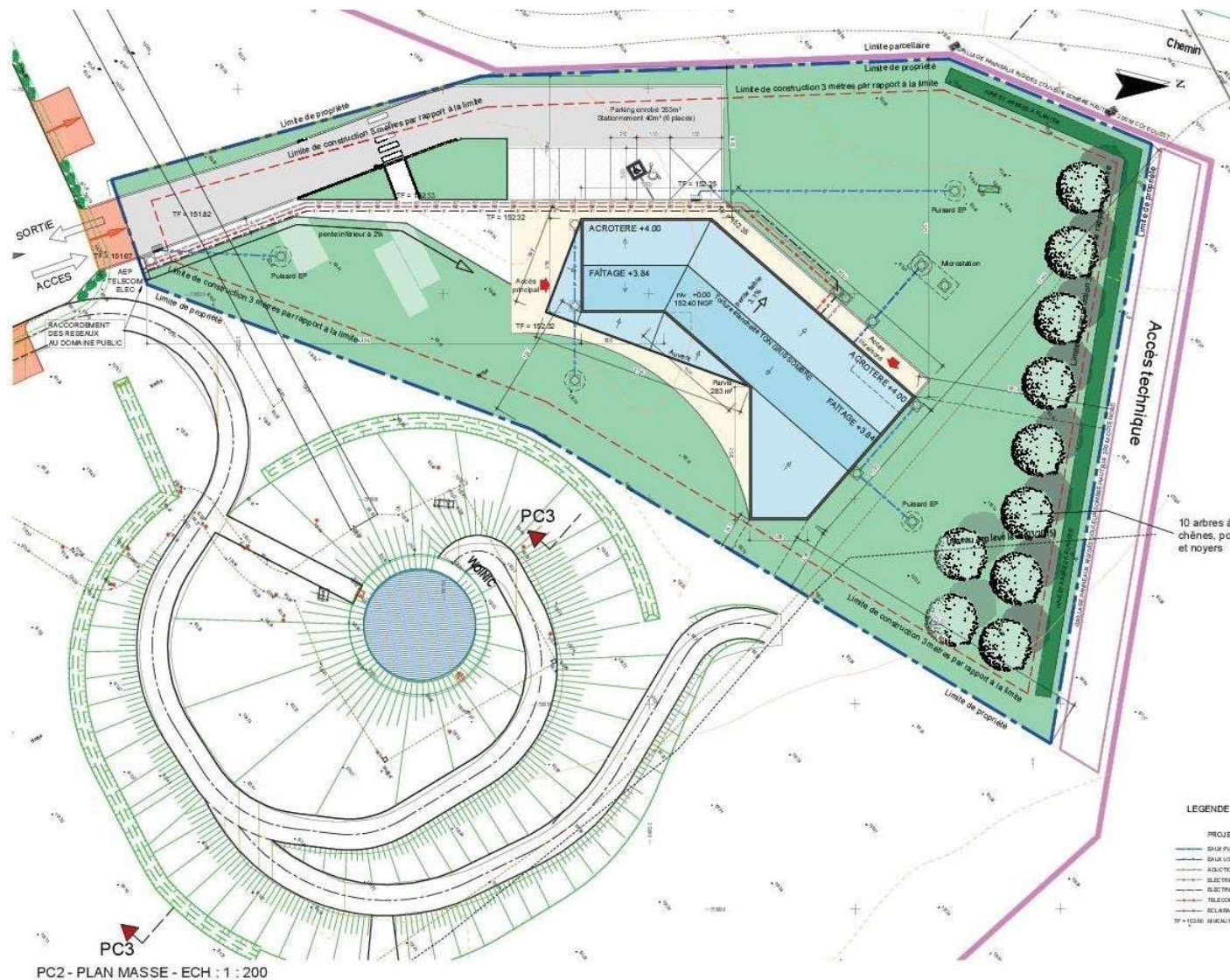
Environ 250 m² pour le restaurant (y compris cuisine).

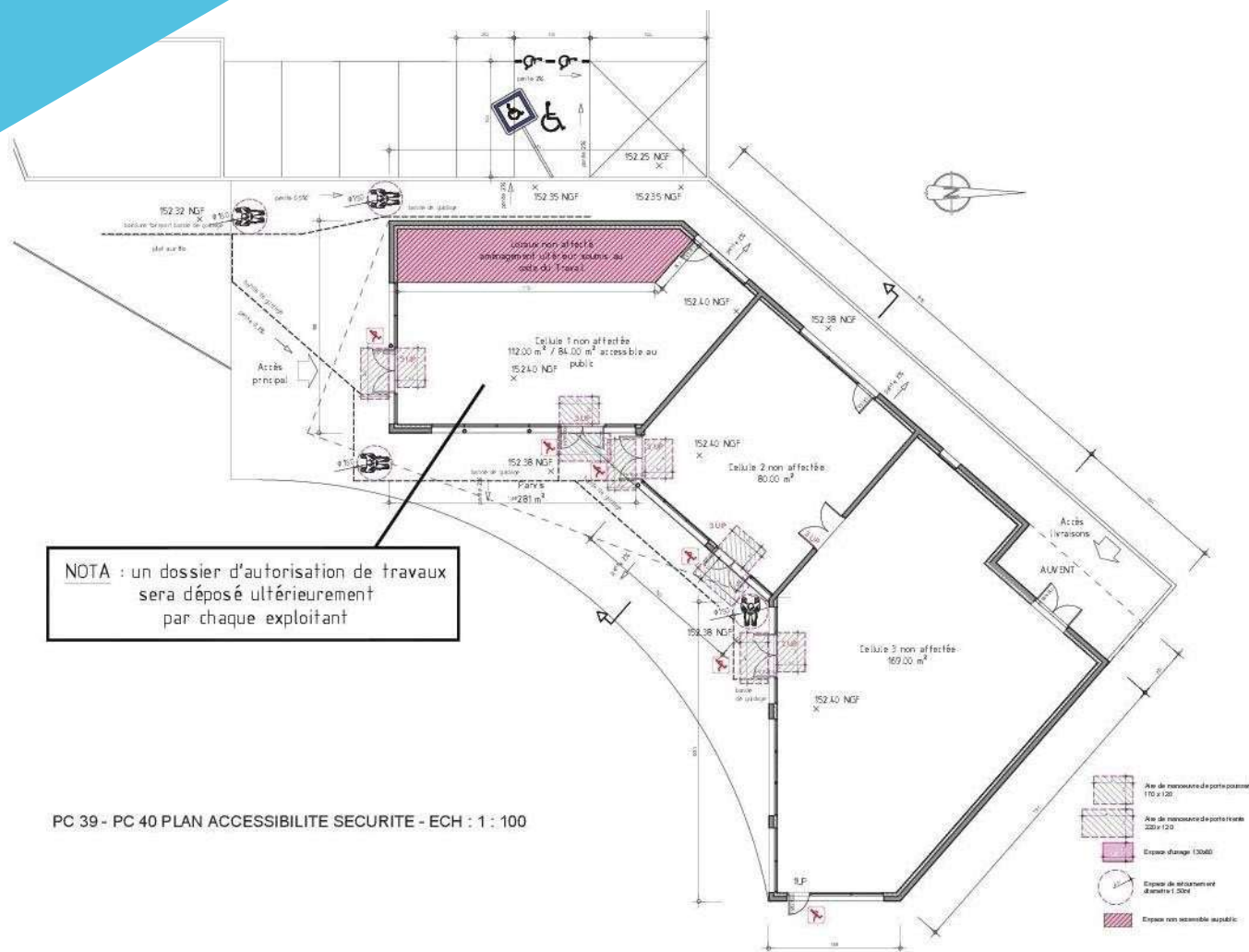
Possibilité d'extension de 250 m²

- + Accès PMR
- + Grands espaces vitrés tournés vers WOINIC
- + Terrasse exposée Sud

Nous recherchons pour la partie restaurant, un restaurateur ou une enseigne de restauration orientés territoire et terroir

- + Maîtrise foncière réalisée
- + PC obtenu
- + Consultation d'entreprise 2023 programmée en septembre
- + Livraison 2023





CONTACT ET INFORMATIONS

Email : contact@proteame.fr

Tel. 03 24 57 65 65 ou 03 24 57 65 73

Cahier des charges sur demande